

Konzeptpapier Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt



Die Innenstadt Barmstedts, insbesondere der zentrale Marktplatz, soll durch gezielte Maßnahmen attraktiver und einladender gestaltet werden. Ziel ist es, Bürger/innen und Besucher/innen ein modernes, lebendiges Stadterlebnis zu bieten und die Aufenthaltsqualität signifikant zu steigern.

Eine ansprechende Gestaltung des Marktplatzes spielt hierbei eine zentrale Rolle, da dieser Bereich als Treffpunkt und als Mittelpunkt städtischen Lebens dient.

Die bestehende Verkehrsführung wurde als potenzielles Hindernis für eine umfassende Aufwertung identifiziert und wird in den mittelfristigen Planungen Berücksichtigung finden.

Nach Auswertung aller vorliegenden Informationen und Fakten hat die Arbeitsgruppe "Belebung Innenstadt" in ihren gemeinsamen Beratungen beschlossen, dass eine komplette Sperrung der Innenstadt nicht zielführend ist.

Ein alternatives Konzept für eine sanfte Verkehrsberuhigung und punktuelle Aufwertungen soll daher in Betracht gezogen werden, um die Nutzungsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Innenstadt zu fördern, ohne dabei die Erreichbarkeit für den Handel einzuschränken.

Die Aufwertung der Innenstadt kann auf vielfältige Weise erfolgen. Während der Marktplatz selbst mit gezielten Anschaffungen und gestalterischen Maßnahmen gemütlicher und attraktiver gestaltet werden kann, erfordern die Reichenstraße und die Straße Am Markt eine andere Herangehensweise.

Hier stellt die derzeitige Verkehrsführung eine Herausforderung dar, da der Platz für Sitzgelegenheiten, Blumeninseln oder ähnliche Gestaltungselemente durch den Autoverkehr stark eingeschränkt ist.

Um den gesteckten Zielen gerecht zu werden, hat die Arbeitsgruppe „Belebung Innenstadt“ das nachfolgende Konzeptpapier erarbeitet.

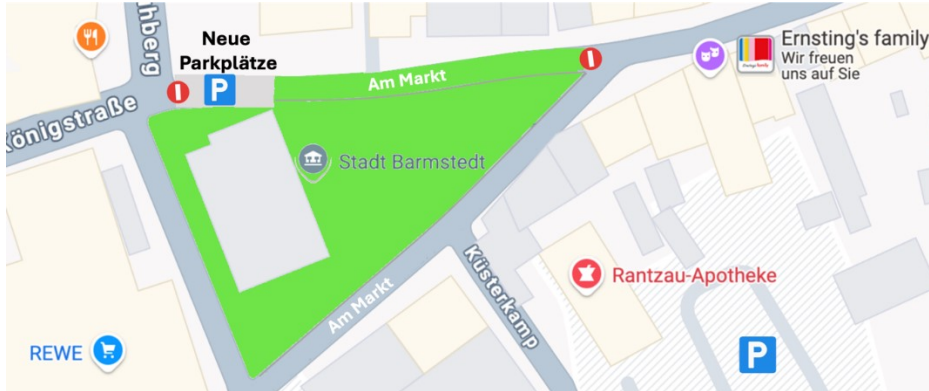
Es enthält erste Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und bietet langfristige Ansätze, um den Anforderungen von Bürger/innen, Besucher/innen sowie lokalen Gewerbetreibenden gerecht zu werden.

Barmstedt, Dezember 2024

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Step I

Projektname: *Sofortmaßnahmen zur Belebung und Umgestaltung des Marktplatzes*



Maßnahmenbeschreibung

1. **Sperrung der Straße am Markt nördlich des Marktplatzes**
 - Teilabschnitt von der Ecke Marktsäule bis Ende des Parkplatzes vor der Provinzial mittels Blumenkästen
 - Verkehrsberuhigung zur Schaffung eines fußgängerfreundlichen Bereichs
 - Verbesserung der Sicherheit und Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Besucher
2. **Vergrößerung des Parkplatzes vor der Provinzial**
 - Ggf. Erweiterung des Parkplatzes angrenzend an das Rathaus zur Kompensation für die durch die Sperrung wegfallenden Parkplätze

Projektziel

- Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Verkehrsberuhigung und verbesserte Platzgestaltung
- Förderung eines fußgängerfreundlichen und attraktiven Stadtzentrums

Zielgruppe

- Einwohner/innen und Besucher/innen der Stadt
 - Fußgänger/innen und Radfahrer/innen, insbesondere Familien, Senioren und Kinder
 - Lokale Einzelhändler und Gastronomiebetriebe (profitieren von gesteigerter Besucherfrequenz)
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Vorteile der Maßnahmen

- **Steigerung der Aufenthaltsqualität:** Verkehrsberuhigung führt zu sicherem und angenehmem Marktplatzbereich
 - **Attraktiveres Stadtbild:** Erste Schritte hin zu einem nachhaltig entwickelten und belebten Zentrum
 - **Niedrige Kosten:** Geringe finanzielle Belastung durch vorwiegend organisatorische und baulich einfache Maßnahmen (Absperrung mittels Blumenkästen/Beschilderung)
 - **Entlastung Kreuzung:** Der Kreuzungsbereich Königstraße/Am Markt/Kuhberg wird entlastet
-

Kostenkalkulation (grob)

- **Absperrungen und Beschilderungen:** ca. 1.000–2.000 EUR
 - **Kennzeichnung und ggf. leichte Neugestaltung des Parkplatzes:** ca. 1.500–3.000 EUR
 - **Gesamtkosten (geschätzt):** 2.500–5.000 EUR
-

Finanzierung

- Realisierung ohne großen finanziellen Aufwand, finanziert durch städtische Mittel für kurzfristige städtebauliche Maßnahmen
-

Zeitplan

1. **Planung und Abstimmung:** Stadt wird beauftragt, Straßensperrung zu prüfen und Genehmigungen einzuholen, Q1/2025
 2. **Abstimmung Kreis Pinneberg/Anwohner:** Q1/2025
 3. **Umsetzung und Einrichtung der Absperrungen:** Innerhalb eines Monats nach Planung
 4. **Evaluierung der Maßnahme:** Nach 6 Monaten mit Blick auf mögliche Optimierungen und Langzeitplanung
-

Erwartete Effekte

- Förderung der Marktplatzbelebung und Steigerung der Attraktivität des Stadtzentrums
 - Erhöhung der Aufenthalts- und Verweilqualität für Fußgänger und Besucher
 - Positiver Einfluss auf die Nutzung des Platzes durch nahegelegene Geschäfte und Gastronomiebetriebe
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Step II

Belebung des Marktplatzes

Projektname: *Mobile Sandkiste für Kinder*



Projektbeschreibung

Aufstellung einer mobilen, transportablen Sandkiste auf dem Marktplatz während der Sommermonate. Die Sandkiste ist in einem stabilen Container untergebracht, der sich leicht auf- und abbauen lässt. Ein Rand aus Holz bietet Sitzmöglichkeiten für Eltern und Kinder. Optional können Sonnensegel und Spielmaterial wie Förmchen und Schaufeln bereitgestellt werden.

Projektziel

- Schaffung eines temporären Spielangebots für Kinder auf dem Marktplatz
- Förderung der Aufenthaltsqualität und familienfreundlichen Gestaltung der Innenstadt
- Anziehung und Verweildauer von Familien im Stadtzentrum erhöhen

Zielgruppe

- Familien mit kleinen Kindern
- Lokale Einzelhändler und Gastronomie, die von der gesteigerten Verweildauer profitieren

Standort

- Zentraler Marktplatz
 - Gut einsehbarer Bereich mit Zugang zu Sitzmöglichkeiten und ggf. einem schattigen Bereich
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Maßnahmen & Bestandteile

1. **Sandkiste:** Mobiler Container, 5 x 5 Meter oder 4 x 6 Meter groß, mit Sand befüllt und breitem Rand als Sitzfläche
 2. **Sonnenschutz:** Aufstellbare Sonnensegel oder Schirme zum Schutz vor Sonne
 3. **Spielmaterial:** Bereitstellung von Sandspielzeug wie Förmchen, Schaufeln und kleinen Eimern
 4. **Sicherheitsaspekte:** Regelmäßige Reinigung und Überprüfung der Sandqualität sowie Absicherung des Bereichs
-

Kostenkalkulation (Grob)

- Sandkiste (Container mit Randeinfassung und Sandfüllung): ca. 1.200 EUR
 - Sonnenschutz (Sonnensegel, Schirme): ca. 1.500 EUR
 - Spielmaterial (Förmchen, Schaufeln etc.): ca. 500 EUR
 - **Gesamtkosten (geschätzt): 1.700 EUR**
-

Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten

- Kleinprojektförderung durch Stadt (z.B. Nelke Stiftung)
 - Fördermöglichkeiten durch familienfreundliche Stiftungen und Programme (Auenland)
 - Sponsoring durch lokale Unternehmen oder Einzelhändler
-

Nachhaltigkeitsaspekte

- Wiederverwendbarer, robuster Container und langlebiges Sandspielzeug
 - Natürlicher und wiederverwendbarer Sand und nachhaltige Holzmaterialien für die Sitzränder
 - Leicht abbaubare Struktur für flexible Nutzung an anderen Standorten
-

Zeitplan

1. Planung und Konzeptphase: Q1/ 2025
 2. Genehmigungsverfahren (Bauantrag Kreis Pinneberg) und Materialbeschaffung: Q1 / Q2
 3. Aufbau und Einrichtung: Mai 2025
 4. Nutzung (Sommersaison): Mai–September 2025
 5. Abbau und Einlagerung für das nächste Jahr: Oktober 2025
-

Erwartete Effekte

- Schaffung eines kinderfreundlichen Spielangebots in der Innenstadt
 - Positive Auswirkungen auf die Aufenthaltsdauer von Familien und Attraktivität des Marktplatzes
 - Förderung der sozialen Interaktion und Begegnung im öffentlichen Raum
 - Attraktivitätssteigerung für lokale Gastronomie/Einzelhandel durch erhöhte Besucherfrequenz
 - Möglicherweise zeitlich befristete mobile Gastronomie
-

Praxisbeispiel: Kiel Holstenplatz

Im Sommer gibt es in einigen Städten mobile Kinderspielplätze. Die beliebte Sandkiste in Kiel gibt es nun schon in der 19. Saison und steht mitten in der Innenstadt. Sie steht dort von Juni- September mit einer

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Größe von 10x25m. Am Ende der Saison wird der Sand auf Spielplatz und Beachvolleyball-Felder verteilt. Direkt neben der Sandkiste hat ein großes Café einen Pavillon direkt gegenüber vom Ladengeschäft, der immer im Sommer zusätzlich zum Café geöffnet hat.

Projektname: Anschaffung flexibler Sitzmöbel / Citydecks für den Marktplatz



(Beispielbild)

Projektbeschreibung

Anschaffung eines flexiblen Sitzmöbels, ähnlich „**Modell Cayenne**“ des Anbieters *CityDecks*. Die Sitzmöbel lassen sich durch modulare Bauweise und geringe Mobilitätsanforderungen bei Festivitäten einfach verschieben und vorübergehend anders platzieren. Blumenkübel und Kleinbäume in mobilen Kübeln können das Sitzmöbel ergänzen und sorgen für Begrünung und verbesserte Aufenthaltsqualität auf dem Marktplatz.

Projektziel

- Schaffung attraktiver, flexibler Sitzgelegenheiten zur Steigerung der Aufenthaltsqualität auf dem Marktplatz
- Sicherstellung einer einfachen Verschiebbarkeit der Möbel für eine flexible Platzgestaltung bei Veranstaltungen und Festivitäten
- Kombinierbare Gestaltungselemente wie Blumenkübel und Bäume zur optischen und klimatischen Aufwertung

Zielgruppe

- Einwohner/innen sowie Besucher/innen Barmstedts
- Familien, Senioren/innen und Fußgänger/innen, die sich auf dem Marktplatz aufhalten oder erholen möchten
- Gäste von Veranstaltungen, Märkten und Festen auf dem Marktplatz

Maßnahmen & Bestandteile

1. **Sitzmöbel mit Begrünung ähnlich o.g. Modell** Robuste Sitzmöbel mit Abmessungen von ca. 360 x 200 x 140 cm, modular verschiebbar, für flexible Nutzung.

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

2. **Begrünungselemente:** Blumen und Kleinbäume in mobilen Kübeln, die sich gut mit den Sitzgelegenheiten kombinieren lassen, ebenfalls modular verschiebbar für flexible Nutzung.
-

Vorteile der Maßnahme

- **Steigerung der Aufenthaltsqualität:** Bequeme und attraktive Sitzgelegenheiten erhöhen die Verweildauer
 - **Flexibilität:** Verschiebbarkeit ermöglicht flexible Platzgestaltung für jegliche Veranstaltungen
 - **Attraktives Erscheinungsbild:** Atmosphäre schaffen durch Kombination von Sitzmöbeln und Begrünung
-

Kostenkalkulation (grob)

- **Bsp.: Modell „Cayenne“** : ca. 18.920 EUR pro Möbel (Abmessung 360 x 200 x 140 cm)
 - **Alternativmodell:** aus Vollholz (Douglasie) vom örtlichen Tischler ca. 5.000€ pro Möbel
 - **Begrünung:** ca. 300 EUR
-

Finanzierung

- Förderung durch städtische Mittel für die kurzfristige Stadtgestaltung
 - Optionen zur Finanzierung durch mögliche Förderprogramme für Stadtentwicklung und Begrünung öffentlicher Räume (Auenland)
-

Zeitplan

1. Bedarfsprüfung und Anbieteranfrage: Q1/2025
 2. Ggf. Bauantrag Kreis Pinneberg: Q1/2025
 3. Mietoption (Testlauf) oder Kaufentscheidung: Q2/2025
 4. Einrichtung auf dem Marktplatz und Evaluierung: Sommer/Herbst 2025
-

Erwartete Effekte

- Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Attraktivität des Marktplatzes durch flexible und einladende Sitzmöglichkeiten
 - Erhöhung der Nutzungsvielfalt und Anpassungsfähigkeit des Marktplatzes bei Veranstaltungen und Märkten
 - Positive Wirkung auf das Stadtbild und die Bürgerzufriedenheit durch moderne, funktionale Gestaltungselemente im öffentlichen Raum
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Projektname: *Anschaffung flexibler Pflanz- und Baumkübel zur Aufwertung des Marktplatzes*



(Beispielbilder)

Projektbeschreibung

Anschaffung eines flexibel einsetzbaren Pflanzkübel-Modells. Die mobilen Pflanz- und Baumkübel lassen sich mit geringem Aufwand umstellen und bieten somit die Möglichkeit, die Positionen den Anforderungen von Veranstaltungen und saisonalen Bedürfnissen flexibel anzupassen. Die Blumen und Bäume in den Kübeln schaffen eine gemütliche Atmosphäre und dienen als natürlicher Sicht- und Sonnenschutz im Sommer.

Projektziel

- Schaffung einer gemütlichen und natürlichen Atmosphäre auf dem Marktplatz durch mobile Pflanz- und Baumkübel
- Bereitstellung von Sichtschutz und Begrenzung durch Pflanzen für eine gesteigerte Aufenthaltsqualität
- Flexibel verschiebbare Begrünung für die Beschattung der Sitzplätze im Sommer

Zielgruppe

- Bürger/innen, Besucher/innen von Barmstedt
- Lokale Einzelhändler und Gastronomie

Maßnahmen & Bestandteile

1. **Pflanzkübel:** Verschiedene Größen zur Gestaltung und Strukturierung des Platzes, passend für Blumen und kleine Bäume, Anschaffung von fünf Pflanzkübeln
2. **Gestaltungselemente:** Kombination von blühenden Pflanzen und kleinen Bäumen, die flexibel und standortgerecht ausgewählt werden

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

3. **Einfaches Umstellen:** Mobile Pflanzkübel, die je nach Bedarf und Wetterlage neu positioniert werden können
-

Vorteile der Maßnahme

- **Erhöhung der Aufenthaltsqualität:** Pflanzen und Bäume sorgen für ein angenehmes, grünes Ambiente und verbessern das Mikroklima
 - **Flexibilität:** Bewegliche Pflanzkübel ermöglichen eine anpassbare Platzgestaltung für Veranstaltungen und saisonale Anforderungen
 - **Schattenspendend und klimafreundlich:** Bäume bieten im Sommer Sonnenschutz und tragen zur Abkühlung der Umgebung bei
 - **Schaffung von Sichtschutz:** Pflanzen bieten Abgrenzung für mehr Privatsphäre und Strukturierung der Sitzbereiche
-

Kostenkalkulation (grob)

- **Pflanzkübel (100 x 100 x 100 cm):** ca. 2.190 EUR pro Stück (Vollholz Douglasie: 1117 € pro Stück - örtlicher Tischler)
 - **Pflanzen und Bäume:** Kosten abhängig von der Auswahl, geschätzt ca. 300–500 EUR pro Kübel
-

Finanzierung

- Fördermittel für grüne Stadtgestaltung und klimafreundliche Maßnahmen
 - Option zur schrittweisen Anschaffung je nach Budget und Bedarf
-

Zeitplan

1. **Planung und Bedarfsanalyse:** Q1/2025
 2. **Ggf. Bauantrag Kreis Pinneberg** Q1/2025
 3. **Anbieterauswahl und Bestellung:** Q2/2025
 4. **Erste Platzierung auf dem Marktplatz:** Sommer 2025
 5. **Evaluierung und ggf. weitere Beschaffung:** Herbst 2025
-

Erwartete Effekte

- Höhere Aufenthalts- und Verweilqualität durch eine strukturierte, grüne Gestaltung des Marktplatzes
 - Verbesserung des Mikroklimas und Schattenspendung im Sommer
 - Positive visuelle Wirkung auf das Stadtbild und die Bürgerzufriedenheit durch mehr Natur und gemütliche Bereiche im Stadtzentrum
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Projektname: *Fontänenfeld auf dem Marktplatz*



Projektbeschreibung

Installation eines interaktiven Fontänenfeldes auf dem Marktplatz vor dem Rathaus. Das Fontänenfeld umfasst 11 ebenerdige Wasserspielelemente, die durch Wasserdüsen dynamisch sprühen und variabel steuerbar sind. Bei Bedarf kann das Fontänenfeld als trockene Fläche genutzt bzw. überquert werden.

Projektziel

- Schaffung eines attraktiven Treffpunkts und Aufenthaltsortes in der Innenstadt
 - Belebung des Stadtzentrums und Stärkung des lokalen Einzelhandels
 - Verbesserung des Mikroklimas und nachhaltige Stadtentwicklung
-

Zielgruppe

- Einwohner/innen und Besucher/innen der Stadt (alle Altersgruppen)
 - Familien mit Kindern
 - Touristen
 - Lokale Einzelhändler und Gastronomie
-

Standort

Stadtzentrum, Marktplatz (vor Marktsäule)- bestehende Infrastruktur und gute Zugänglichkeit, Wasseranschluss vorhanden

Maßnahmen & Bestandteile

1. **Fontänenanlage:** Bodenintegrierte Düsen mit wechselnden Wasserspielen und Beleuchtung
 2. **Ökologische Gestaltung:** Regen- oder Brauchwassernutzung, energiesparende Pumpen und LED-Beleuchtung
 3. **Interaktive Elemente:** Möglichkeit für spielerische Interaktion, insbesondere für Kinder
-

Kostenkalkulation (grob)

- Fontänenfeld (inkl. Technik): ca. 115.000 EUR

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

- Laufende Kosten: ca. 15.000€ pro Jahr
-

Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten

- Förderprogramm des Auenlandes
 - Bundes- und Landesförderprogramme Städtebauförderung und nachhaltiger Stadtentwicklung
 - Antragstellung bei der KfW (Programm zur „Energetischen Stadtsanierung“)
 - EU-Förderung (EFRE) und private Stiftungen wie „Stiftung Lebendige Stadt“
-

Nachhaltigkeitsaspekte

- Einsatz von energieeffizienten Pumpen und LED-Beleuchtung
 - Wassersparende Technologien und Regenwassernutzung
 - Begrünung zur Verbesserung des Mikroklimas und Biodiversität
-

Zeitplan

1. Planung und Konzeptphase: Q1–Q2/2025
 2. Genehmigungsverfahren und Förderanträge: Q2/2025
 3. Ausschreibung und Vergabe: Q4/2025
 4. Bau und Umsetzung: Q1-Q2/ 2026
 5. Eröffnung: Sommer 2026
-

Erwartete Effekte

- Steigerung der Aufenthaltsqualität und Besuchszahlen im Stadtzentrum
- Förderung des sozialen Miteinanders und der Attraktivität des Stadtkerns
- Positiver Effekt auf den Einzelhandel und die Gastronomie
- Beitrag zur nachhaltigen und klimafreundlichen Stadtgestaltung

Praxisbeispiel: Bad Bramstedt (siehe Foto)

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Projektname: *Digitale Informations-Litfaßsäule vor dem Rathaus*



Projektziel

- Verbesserung der Bürgerinformation und Transparenz durch digitale Technologien
- Erhöhung der Erreichbarkeit städtischer Informationen und Förderung der Bürgerbeteiligung
- Modernisierung des Stadtbildes und Steigerung der Attraktivität des Rathauses

Inhalte der Informations-Litfaßsäule

- Aktuelle Informationen: Mitteilungen und Ankündigungen der Stadtverwaltung
- Städtische Projekte: Infos zu laufenden und geplanten Projekten
- Veranstaltungen: Kultur- und Veranstaltungskalender
- Sitzungskalender: Termine der Stadtvertretungs- und Ausschusssitzungen
- Baustellen: Hinweise zu Verkehrsbeeinträchtigungen
- Stellenanzeigen: Aktuelle städtische Stellenangebote
- Stadtwerke & Freizeitangebote: Werbung und Infos, z.B. für lokale Freizeitangebote (z.B. Badewonne)

Seniorenbeirat: Mitteilungen und Informationen speziell für Seniorinnen und Senior

Vorteile der Informations-Litfaßsäule

- Erhöhte Transparenz: Zeitnahe Information der Bürger zu kommunalen Themen
 - Rund-um-die-Uhr-Verfügbarkeit: Informationen jederzeit abrufbar
 - Förderung der Bürgerbeteiligung: Möglichkeit zur Meinungsabgabe und Feedback zu Projekten
 - Attraktivität und modernes Stadtbild: Erhöht die Attraktivität der Innenstadt und des Rathauses
 - Belebung des Marktplatzes: Zentraler Anlaufpunkt für Informationen, Förderung der Aufenthaltsqualität
 - Werbeeinnahmen: Werbeanzeigen im Standby-Modus zur Kostendeckung
-

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Technische Umsetzung und Datenpflege

- Technische Ausstattung: Witterungsbeständiger, robuster digitaler Bildschirm, Vandalismus sicher; intuitiv bedienbar und barrierefrei
 - Datenpflege: Zentral über die Stadtverwaltung, tägliche Aktualisierung
 - Sicherheitsmaßnahmen: Schutz vor unbefugtem Zugriff und Integritätssicherung der Daten
-

Kosten und Finanzierung:

- **Gesamtkosten:** 5.000 EUR
- **Fördergelder:** Keine
- **Städtischer Anteil:** 5.000 EUR

Praxisbeispiel: Oldenburg

Projektname: Gerdas Marktcafé

ab Mai 2025 → alter Bauwagen für 8 Wochen

Bis 2015 gab es auf dem Marktplatz während der Markttage Gerdas Café.

Da derzeit kein freies oder leeres Ladengeschäft zur Verfügung steht, um temporär ein Marktcafé zu etablieren, ist es angedacht, Gerdas Marktcafé vorübergehend auf dem Marktplatz platzieren.

Die Idee ist, das Marktcafé als zentralen Treffpunkt auf dem Platz zu etablieren und ggf. eine lokale Bäckerei einzubinden.

Die Bäckerei könnte einen Verkaufswagen direkt neben dem Marktcafé aufstellen, sodass die Besucher frisch gebackene Kuchen und Kaffee direkt beim Bäcker kaufen und diesen entweder vor dem Bauwagen oder – bei schlechtem Wetter – im Bauwagen selbst genießen können.

Diese Maßnahme zielt darauf ab, den Marktplatz zu beleben, die lokalen Geschäfte zu unterstützen und den Besuchern eine angenehme Aufenthaltsmöglichkeit zu bieten.

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Step III

Projektname: *Langfristige Baumaßnahmen und Arealentwicklung (Hotel Hamburg) zur Belebung und Gestaltung des Marktplatzes Barmstedt*



Bau der Umfahrung

- *Am Markt (grüner Bereich) sperren* - wird Fußgängerpassage
- *Küsterkamp teilweise „sperren“*
 - Parkplätze vor Rantza Apotheke bleiben bestehen
 - Querung für Fußgänger und Radfahrer soll erhalten bleiben

Projektbeschreibung

Zur nachhaltigen Attraktivierung und besseren Nutzbarkeit des Marktplatzes werden mehrere langfristige bauliche Maßnahmen umgesetzt. Hierzu zählen die Schaffung einer Umfahrung für verbesserten Zugang zu den Discounter-Märkten, eine Teilspernung sowie Verkehrsberuhigung bestehender Straßen und die Integration eines neuen Gebäudekomplexes für verschiedene Nutzungen.

Projektziel

- Umfassende Umgestaltung und Belebung des Marktplatzes durch langfristige bauliche Maßnahmen
- Verbesserung der Verkehrsführung, Fußgängerfreundlichkeit und Aufenthaltsqualität
- Integration eines neuen Gebäudekomplexes für kulturelle, gastronomische und gemeinschaftliche Nutzung

Zielgruppe

- Einwohner/innen sowie Besucher/innen Barmstedts
- Fußgänger/innen, Fahrradfahrer/innen, die neu gestalteten Marktplatz und Fußgänger-Passage nutzen
- Lokale Gewerbetreibende, Einzelhandel und Gastronomie, die von einer belebten Innenstadt profitieren

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Geplante Maßnahmen

1. **Bau einer Umfahrung zu den Discounter Aldi und Penny:**
 - Entlastung des Innenstadtverkehrs und Verbesserung der Erreichbarkeit der Discounter ohne Durchquerung der Straßen „Am Markt“ und „Küsterkamp“
2. **Neubau Areal „Hotel Hamburg“:**
 - Entwicklung eines neuen Gebäudekomplexes als Anziehungspunkt für Kultur, Gastronomie und soziale Begegnungen
 - Nutzungsoptionen wie Bücherei, Restaurant, Repair-Café, Eiscafé oder Marktbereiche zur Belebung
3. **Verkehrsberuhigende Maßnahmen:**
 - **Teilspernung des Küsterkamps:** Beschränkung auf Fußgänger und Fahrradfahrer, um die Sicherheit und den Zugang zum Marktplatz zu verbessern
 - **Sperrung der Straße Am Markt** (zwischen Marktsäule und Umfahrung): Verkehrsfreie Zone für mehr Aufenthalts- und Verweilqualität
4. **Schaffung einer Fußgänger-Passage:**
 - Neue Wegeführung und Platzgestaltung zur Förderung eines fußgängerfreundlichen Zentrums
 - Attraktive Gestaltung mit Sitzplätzen und Begrünung
5. **Öffnung der Straße „Am Markt“ gegenüber für beide Fahrtrichtungen:**
 - Vereinfachung der Verkehrsführung, um den Marktplatz besser zu umfahren und Anliegern die Zufahrt zu ermöglichen
 - Ggf. Aufbau von beidseitigen Hindernissen für den begegnenden LKW-Verkehr aufgrund geringer Straßenbreite
6. **Integration des Neubaus in das Marktplatzkonzept:**
 - Neubaugebäude als zentraler Treffpunkt für Bürger und Besucher mit Angeboten wie Bücherei, Gastronomie, Eiscafé und kreativen Nutzungsoptionen

Vorteile der Maßnahme

- **Verkehrsentslastung und Sicherheit:** Verkehrsberuhigte Zonen schaffen eine sichere und einladende Umgebung für Fußgänger
- **Attraktivitätssteigerung und Belebung:** Die neuen Nutzungsmöglichkeiten und Grünbereiche machen den Marktplatz zum lebendigen Treffpunkt
- **Flexibilität und Erweiterung:** Das Areal wird vielseitig nutzbar, und der Neubau bietet Raum für verschiedene gesellschaftliche und kulturelle Aktivitäten
- **Wirtschaftliche Stärkung:** Die höhere Verweildauer und Attraktivität wirken positiv auf lokale Gewerbetreibende und das Stadtimage

Kostenkalkulation (grob)

- **Umfahrungsbau:** EUR
- **Absperrungen und Beschilderungen:** ca. 1.000–2.000 EUR
- **Neubau:** Investor

Konzeptpapier - Vitalisierung der Innenstadt Barmstedt

Finanzierung

- Stadt
 - Fördermittel für Stadtentwicklung und Infrastrukturprogramme
 - Unterstützung durch Landes- oder Bundesmittel für Kultur- und Bildungsinfrastruktur
 - Private Investoren
-

Zeitplan

1. Planung und Fördermittelakquise: 2025–2027
 2. Umfahrungsbau und Verkehrsberuhigende Maßnahmen: 2026–2028
 3. Baubeginn Neubau Areal „Hotel Hamburg“: 2027
 4. Fertigstellung aller Maßnahmen und Einweihung: 2028–2029
-

Erwartete Effekte

- Umfassende Belebung des Marktplatzes durch attraktive Nutzungen und einen modernen Gebäudekomplex
- Bessere Erreichbarkeit und höhere Aufenthaltsqualität durch optimierte Verkehrsführung
- Ein ansprechendes und vielseitiges Stadtzentrum, das als Begegnungs- und Veranstaltungsort dient und das Stadtbild prägt

Ergebnis all dieser Maßnahmen wäre ein neues innerstädtisches Zentrum mit einer hohen Aufenthaltsqualität!